

## ПРЕСС-РЕЛИЗ

### Как уточнить площадь объекта недвижимости?

Если поменялась площадь квартиры, земельного участка или иного объекта недвижимости. Что нужно сделать в таком случае.

Для проведения кадастрового учета изменений к соответствующему заявлению необходимо будет приложить межевой план в отношении земельных участков и технический план для здания, помещения или машино-места, подготовку которых осуществляет кадастровый инженер.

Площадь, если объектом недвижимости является земельный участок, здание, помещение или машино-место, относится к основным характеристикам, а значит с заявлением о государственном кадастровом учете в связи с её изменением должен обратиться собственник объекта.

При подготовке технического плана потребуется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, подтверждающий реконструкцию объекта капитального строительства в результате которой изменилась его площадь, а для объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома - уведомление о соответствии реконструированного объекта требованиям законодательства.

При этом, перепланировка помещения в многоквартирном доме, в результате чего меняется площадь допускается на основании решения о согласовании, которое выдается органом местного самоуправления.

Государственный кадастровый учет в связи с изменением площади земельного участка, за исключением случаев образования земельного участка, при которых преобразуемый (исходный) земельный участок сохраняется в измененных границах, проводится в связи с:

- уточнением описания (несоответствующего требованиям действующего законодательства) местоположения границ земельного участка;
- выявленной реестровой ошибкой в сведениях Единого государственного реестра недвижимости.

Напоминаем, что учет изменений объекта недвижимости проводится без взимания государственной пошлины.

#### Об Управлении Росреестра по Еврейской автономной области

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Еврейской автономной области является федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному

государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих.

Руководителем Управления Росреестра по Еврейской автономной области является Зуева Светлана Евгеньевна.

<https://rosreestr.gov.ru>

Наша страница в социальных сетях: Управление Росреестра по Еврейской АО <https://vk.com/public211690935>,  
<https://ok.ru/profile/589219754402>

#### Контакты для СМИ

Отдел организации, мониторинга и контроля, правового обеспечения, защиты государственной тайны и мобилизационной подготовки, государственной службы и кадров, контроля и надзора в сфере саморегулируемых организаций  
тел.: 8(42622)21773 электронная почта: 79\_upr@rosreestr.ru  
679016, г. Биробиджан, пр. 60-летия СССР, 26

